

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005

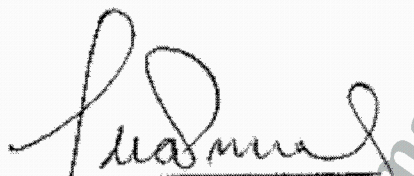
DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el inmueble inscrito en la presente partida, se ha declarado una edificación nueva, con la siguiente distribución de ambientes: **SÓTANO 2:** Áreas comunes: escalera que sube a sótano 1, elevador sin cuarto de máquinas, escalera de 9 pasos, cto. De bombas, cisterna contra incendio, cisterna consumo humano, circulación vehicular, rampa vehicular. Áreas exclusivas: (06) estacionamientos dobles N°: 23, 24, 25, 26, 27 y 28. (03) estacionamientos simples N°: 29, 30 y 31. (06) depósitos N°: 15, 16, 17, 18, 19 y 20. **SÓTANO 1:** Áreas comunes: escalera con área de refugio que baja a sótano 2 y sube a semisótano, elevador sin cto de máquinas, estacionamiento de bicicletas, escalera de 9 pasos, circulación vehicular, (02) rampas vehiculares. Áreas exclusivas: (10) estacionamientos dobles N°: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20 y 21. (05) estacionamientos simples N°: 14, 15, 16, 17 y 22. (10) depósitos N°: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14. **SEMISÓTANO nivel -1.50/-3.00:** Áreas comunes: ingreso peatonal, elevador discapacitados, (02) escaleras de 9 pasos, jardinera, recepción, S.H. Recep., hall, escalera con área de refugio que baja a sótano 1 y sube a piso 1, elevador sin cto. De máquinas, cto. Basura, ingreso vehicular, circulación vehicular, (03) rampas vehiculares, armario de tableros de servicios detrás de counter. Áreas exclusivas: (03) estacionamientos simples N°: 01, 02 y 07. (04) estacionamientos dobles N°: 03, 04, 05 y 06. (03) estacionamientos de visita N°: 01, 02 y 03. (04) depósitos N°: 01, 02, 03 y 04. **SEMISÓTANO nivel -0.25:** Áreas exclusivas: Departamento 101 (segundo nivel): escalera que viene de primer nivel, patio, jardinera y dormitorio 3 con S.H. 3. Departamento 103 (segundo nivel): escalera que viene de primer nivel, patio, jardinera y dormitorio 3 con S.H. 3. **PRIMER PISO:** Áreas comunes: escalera con esclusa ventilada que viene de semisótano y sube a piso 2 y elevador sin cto de máquinas. Áreas exclusivas: *Departamento 101 (primer nivel):* sala, cocina, S.H. visita, lavandería, depósito, S.H. servicio, patio, terraza, escalera que baja a 2° nivel, corredor, estar, S.H. 02, dormitorio con cl, dormitorio principal con W.C., S.H. Ppal. Y patio. *Departamento 102:* sala, cocina, S.H. 02, estudio, patio, dormitorio 02, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal. *Departamento 103 (primer nivel):* comedor, sala, cocina, terraza, escalera que baja a segundo nivel, (02) patio, sh visitas, dormitorio servicio, S.H. servicio, estar, escalera que baja a segundo nivel, corredor, estar, dormitorio 02 con sh 02, cl, escalera que baja a segundo nivel y terraza, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal. **SEGUNDO PISO:** Áreas comunes: escalera con esclusa ventilada que viene de piso 1 y sube a piso 3 y elevador sin cuarto de máquinas. Áreas exclusivas: *Departamento 201:* sala, comedor, balcón, S.H. visitas, cocina, centro lavado, corredor, dormitorio servicio Con S.H. servicio, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, hall, corredor, S.H., dormitorio 02 con cl y dormitorio 03 con cl. *Departamento 202:* sala, balcón, cocina, sh 02, estudio con sh 03, dormitorio Principal con W.C. y S.H. principal, dormitorio 02. *Departamento 203:* sala, S.H. visitas, cocina, lavandería, dormitorio servicio Con S.H. servicio, estar, S.H. 02, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, dormitorio 02 con cl. **TERCER PISO:** Áreas comunes: escalera con esclusa ventilada que viene de piso 2 y sube a piso 4 y elevador sin cuarto de máquinas. Áreas exclusivas: *Departamento 301:* sala, comedor, balcón, S.H. visitas, cocina, centro lavado, corredor, dormitorio servicio Con S.H. servicio, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, hall, corredor, S.H., dormitorio 02 con cl y dormitorio 03 con cl. *Departamento 302:* sala, balcón, cocina, sh 02, estudio con sh 03, dormitorio Principal con W.C. y S.H. principal, dormitorio 02. *Departamento 303:* sala, S.H. visitas, cocina, lavandería, dormitorio servicio Con S.H. servicio, estar, S.H. 02, dormitorio principal con

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

W.C. y S.H. principal, dormitorio 02 con cl. **CUARTO PISO:** Áreas comunes: escalera con esclusa ventilada que viene de piso 3 y sube a piso 5. Áreas exclusivas: Departamento 401: sala, comedor, balcón, S.H. visitas, cocina, centro lavado, corredor, dormitorio servicio Con S.H. servicio, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, hall, corredor, S.H., dormitorio 02 con cl y dormitorio 03 con cl. Departamento 402 (primer nivel): S.H. visitas, sala, comedor, balcón, escalera que sube a segundo nivel, cocina, lavandería, dormitorio servicio Con S.H. servicio, dormitorio principal con cl y S.H. principal. Departamento 403: sala, S.H. visitas, cocina, lavandería, dormitorio servicio Con S.H. servicio, estar, S.H. 02, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, dormitorio 02 con cl. **QUINTO PISO:** Áreas comunes: escalera con esclusa ventilada que viene de piso 4 y sube a piso 6 y elevador sin cuarto de máquinas. Áreas exclusivas: Departamento 501: sala, comedor, balcón, S.H. visitas, cocina, centro lavado, corredor, dormitorio servicio Con S.H. servicio, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, hall, corredor, S.H., dormitorio 02 con cl y dormitorio 03 con cl. Departamento 503: sala, S.H. visitas, cocina, lavandería, dormitorio servicio Con S.H. servicio, estar, S.H. 02, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, dormitorio 02 con cl. Departamento 402 (segundo nivel: escalera que viene de 1° nivel, hall, dormitorio 02 con sh y cl, dormitorio 03 con cl. Departamento 602 (segundo nivel): escalera que viene de 1° nivel, hall, sh, dormitorio 02 con cl y dormitorio 03 con cl. **SEXTO PISO:** Áreas comunes: escalera con esclusa ventilada que viene de piso 5 y sube a piso 7. Áreas exclusivas: Departamento 601: sala, comedor, balcón, S.H. visitas, cocina, centro de lavado, corredor, dormitorio servicio Con S.H. servicio, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, hall, corredor, S.H., dormitorio 02 con cl y dormitorio 03 con cl. Departamento 602 (primer nivel): S.H. visitas, sala, comedor, balcón, escalera que sube a segundo nivel, cocina, lavandería, dormitorio servicio Con S.H. servicio, dormitorio principal con cl y S.H. principal. Departamento 603: sala, S.H. visitas, cocina, lavandería, dormitorio servicio Con S.H. servicio, estar, S.H. 02, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, dormitorio 02 con cl. **SÉPTIMO PISO:** Áreas comunes: escalera con esclusa ventilada que viene de piso 6, escalera de gato que sube a azotea y elevador sin cto de máquinas. Áreas exclusivas: Departamento 701 (primer nivel): sala, comedor, balcón, S.H. v., cocina, corredor, dormitorio servicio Con S.H. servicio, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal, hall, escalera que sube a segundo nivel, S.H., dormitorio 02 con cl y dormitorio 03 con cl. Departamento 702 (primer nivel): sala, balcón, escalera que sube a segundo nivel, cocina, S.H. 02, estudio, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal y dormitorio 02. Departamento 703 (primer nivel): sala, cocina, lavandería, dormitorio servicio Con S.H. servicio, escalera que sube a segundo nivel, dormitorio principal con W.C. y S.H. principal y dormitorio 02 con S.H. 02 y cl. **AZOTEA:** Áreas comunes: llega escalera de gato de piso 7, área común de mantenimiento, grupo electrógeno y área verde. Áreas exclusivas: Departamento 701 (segundo nivel): escalera viene 1° nivel, estar, SHV, lavandería, escalera 3 pasos, terraza y áreas verdes. Departamento 702 (segundo nivel): escalera que viene de primer nivel, estar, terraza y áreas verdes. Departamento 703 (segundo nivel): escalera que viene de primer nivel, estar, (02) terraza y áreas verdes. **TECHOS:** Áreas comunes: techos. **Áreas techadas:** Cisterna: 57.57m². Sótano 2: 437.44m². Sótano 1: 784.66m². Semisótano (-3.00/-1.50): 744.92m². Semisótano (-0.25): 58.53m². Primer piso: 475.67m². Segundo piso: 742.43m². Tercer piso: 742.43m². Cuarto piso: 742.43m². Quinto piso: 465.00m². Sexto piso: 472.43m². Séptimo piso: 472.43m². Azotea: 77.60m². Área libre: 314.12m². Fecha de finalización de la construcción: 23/11/2021. Valorización de la construcción: S/.6'006,184.61 soles. Profesional responsable: Ingeniera civil Katia Virginia Velásquez Gómez, con C.I.P. N° 124843.- Así consta del formulario único de edificación - FUE de fecha 21/03/2022 visados y sellados por la municipalidad de San Isidro, de conformidad con la Ley N°29090 y su reglamento aprobado mediante D.S. N°011-2017-VIVIENDA. **Presentación y derechos:** El título fue

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

presentado el 29/04/2022 a las 02:38:09 PM horas, bajo el N° 2022-01243328 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,853.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001164-626.- Lima, 18 de mayo de 2022.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye publicidad registral.

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00006

NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

PUERTA PRINCIPAL : CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270

Interior:

1° Piso y semisótano: Departamento 101, 102, 103

2° Piso: Departamento 201, 202, 203

3° Piso: Departamento 301, 302, 303

4° Piso: Departamento 401, 402, 403

5° Piso: Departamento 501, 503

6° Piso: Departamento 601, 602, 603

7° Piso y azotea: Departamento 701, 702, 703

PUERTA DE GARAJE : CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 272

Interior:

Semisótano: Estacionamiento simple N° 01, 02, 07

Estacionamiento doble N° 03, 04, 05, 06

Depósito N° 01, 02, 03, 04

Sótano 1: Estacionamiento simple N° 14, 15, 16, 17, 22

Estacionamiento doble N° 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21

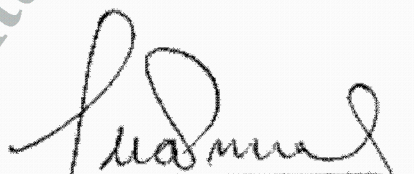
Depósito N° 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14

Sótano 2: Estacionamiento simple N° 29, 30, 31

Estacionamiento doble N° 23, 24, 25, 26, 27, 28

Depósito N° 15, 16, 17, 18, 19, 20

Así consta de la resolución de numeración N° 0003-2021-13.1.0-SPUC-GDUSV/MSI expedida el 02/03/2021 por la municipalidad distrital de San Isidro. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 29/04/2022 a las 02:38:09 PM horas, bajo el N° 2022-01243328 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,853.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001164-626.- Lima, 18 de mayo de 2022.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS

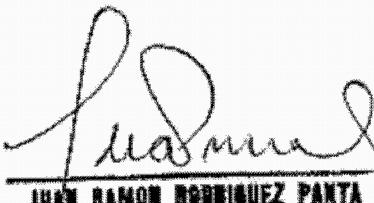
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00007

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida, ha constituido reglamento interno bajo el régimen de **PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de esta partida registral, y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento; el porcentaje que le corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuirán en función del **Área techada**. Así también se presentan como bienes de dominio común e intransferible los siguientes:

- El terreno sobre el que está construida **LA EDIFICACIÓN**.
- Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirvan a dos o más secciones de propiedad exclusiva.
- La fachada de **LA EDIFICACIÓN**.
- Las obras exteriores de circulación, veredas, barandas, corredores, y obras decorativas exteriores ubicadas en ambientes de dominio común correspondientes a **LA EDIFICACIÓN**.
- Las entradas de **LA EDIFICACIÓN** y sus vías de circulación (pasadizos, hall, escaleras y áreas de circulación de uso común), así como también pozos de luz, ductos de ventilación de los baños de cada departamento y demás espacios abiertos.
- Los sistemas, equipos e instalaciones para abastecimiento de agua potable (cisternas, cuarto de bombas, cuarto de instalaciones, tableros de control, cuarto de máquinas y tuberías), desagüe, redes eléctricas de alumbrado y tomacorriente, incluidos luminarias, interruptores de luz, luminarias en pasadizos, sistemas para cámaras, circuito cerrado y otros medios de comunicación, además del cuarto de basura y otros servicios que no estén destinados a una sección de propiedad exclusiva en particular.
- Luces de emergencia, mangueras, extintores y sistema de alarma contra incendio.
- Los techos de **LA EDIFICACIÓN**, incluyendo equipos de apoyo para los sistemas de extracción de baños.
- Los extintores, botiquines, productos y utensilios utilizados en los procesos de limpieza, desinfección y esterilización, y todos aquellos bienes destinados a la respuesta ante una emergencia sanitaria o desastres.
- Las demás zonas destinadas al uso y disfrute esencial de los ocupantes de **LA EDIFICACIÓN**.

Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 26/04/2022 por el notario de Lima Alfredo Paino Scarpati por licencia de la titular María Soledad Pérez Tello. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 29/04/2022 a las 02:38:09 PM horas, bajo el N° 2022-01243328 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,853.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001164-626.- Lima, 18 de mayo de 2022.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Se deja constancia que los estacionamientos, depósitos y departamentos, han sido independizadas en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
14986355	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 23 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986356	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 24 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986357	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 25 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986358	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 26 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986359	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 27 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986360	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 28 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986361	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 29 CON DEPÓSITO 15 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986382	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 30 CON DEPÓSITO 16 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986383	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 31 CON DEPÓSITO 17 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986384	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 DEPOSIT 18 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986385	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 DEPOSIT 19 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986386	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 DEPOSIT 20 - SÓTANO 2 / CISTERNA
14986387	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 08 - SÓTANO 1
14986388	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 09 - SÓTANO 1
14986389	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 10 - SÓTANO 1
14986390	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 11 - SÓTANO 1
14986391	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 12 - SÓTANO 1
14986392	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 13 - SÓTANO 1
14986393	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 14 CON DEPÓSITO 06 - SÓTANO 1
14986394	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 15 CON DEPÓSITO 09 - SÓTANO 1
14986395	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 16 CON DEPÓSITO 10 - SÓTANO 1
14986396	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 17 CON DEPÓSITO 11 - SÓTANO 1
14986397	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 18 CON DEPÓSITO 12 - SÓTANO 1
14986398	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 19 CON DEPÓSITO 13 - SÓTANO 1
14986399	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 20 CON DEPÓSITO 14 - SÓTANO 1
14986400	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 21 -

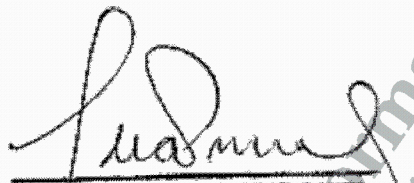
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

	SÓTANO 1
14986401	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 22 - SÓTANO 1
14986402	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 DEPOSIT 05 - SÓTANO 1
14986403	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 DEPOSIT 07 - SÓTANO 1
14986404	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 DEPOSIT 08 - SÓTANO 1
14986405	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 01 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00)
14986406	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 02 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00)
14986407	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 03 CON DEPÓSITO 01 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00)
14986408	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 04 CON DEPÓSITO 02 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00)
14986409	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 05 CON DEPÓSITO 03 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00)
14986410	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC DOBLE 06 CON DEPÓSITO 04 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00)
14986411	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 272 ESTAC 07 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00)
14986412	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 101 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00) Y PRIMER PISO
14986413	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 102 - PRIMER PISO
14986414	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 103 - SEMISÓTANO (-1.50/-3.00) Y PRIMER PISO
14986415	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 201 - SEGUNDO PISO
14986416	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 202 - SEGUNDO PISO
14986417	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 203 - SEGUNDO PISO
14986418	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 301 - TERCER PISO
14986419	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 302 - TERCER PISO
14986420	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 303 - TERCER PISO
14986421	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 401 - CUARTO PISO
14986422	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 402 - CUARTO Y QUINTO PISO
14986423	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 403 - CUARTO PISO
14986424	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 501 - QUINTO PISO
14986425	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 503 - QUINTO PISO
14986426	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 601 - SEXTO PISO
14986427	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 602 - QUINTO Y SEXTO PISO
14986428	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 603 - SEXTO PISO
14986429	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 701 - SÉPTIMO PISO Y AZOTEA
14986430	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 702 - SÉPTIMO PISO Y AZOTEA
14986431	CALLE BALTAZAR LA TORRE NUM 270 DPTO 703 - SÉPTIMO

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO**

PISO Y AZOTEA

Presentación y derechos: El título fue presentado el 29/04/2022 a las 02:38:09 PM horas, bajo el N° 2022-01243328 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,853.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001164-626.- Lima, 18 de mayo de 2022.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos
y no constituye publicidad registral.

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

REGISTRO DE PREDIOS

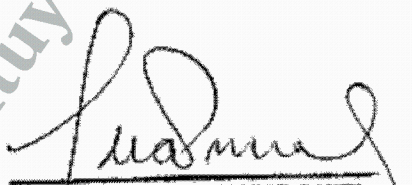
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00009

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito con esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes: **SÓTANO 2 / CISTERNAS:** Zona común 1 con un A.O. de 44.62m². Zona común 2 con un A.O. de 136.11m². Zona común 3 con un A.O. de 91.00m². Área con un A.O. de 1.11m². Junta de dilatación con un A.O. de 0.78m². Subsuelo de edificación con un A.O. de 289.15m². **SÓTANO 1:** Zona común 1 con un A.O. de 51.52m². Zona común 2 con un A.O. de 166.12m². Zona común 3 con un A.O. de 151.22m². Área 1 con un A.O. de 1.34m². Área 2 con un A.O. de 1.35m². Área 3 con un A.O. de 0.65m². Junta de dilatación con un A.O. de 0.78m². **SEMISÓTANO (-1.50 / -3.00):** Zona común 1 con un A.O. de 59.17m². Zona común 2 con un A.O. de 139.31m². Zona común 3 con un A.O. de 233.57m². Zona común 4 con un A.O. de 129.85m². Área 1 con un A.O. de 13.32m². Área 2 con un A.O. de 13.87m². Área 3 con un A.O. de 13.60m². Área 4 con un A.O. de 2.66m². Junta de dilatación con un A.O. de 0.78m². **PRIMER PISO:** Zona común con un A.O. de 40.07m². Ducto 1 con un A.O. de 0.50m². Ducto 2 con un A.O. de 0.34m². Ducto 3 con un A.O. de 0.14m². Ducto 4 con un A.O. de 0.04m². Ducto 5 con un A.O. de 0.04m². Ducto 6 con un A.O. de 0.04m². Ducto 7 con un A.O. de 0.68m². Ducto 8 con un A.O. de 0.37m². Ducto 9 con un A.O. de 0.27m². Ducto 10 con un A.O. de 0.26m². Área 1 con un A.O. de 82.73m². Área 2 con un A.O. de 0.77m². Área 3 con un A.O. de 0.96m². Área 4 con un A.O. de 0.66m². Área 5 con un A.O. de 2.14m². Junta de dilatación 1 con un A.O. de 1.74m². Junta de dilatación 2 con un A.O. de 3.28m². Junta de dilatación 3 con un A.O. de 0.23m². Junta de dilatación 4 con un A.O. de 0.34m². **SEGUNDO PISO:** Zona común con un A.O. de 42.89m². Aires con un A.O. de 39.61m². Pozo de luz 1 con un A.O. de 25.95m². Pozo de luz 2 con un A.O. de 32.73m². Pozo de luz 3 con un A.O. de 14.32m². Pozo de luz 4 con un A.O. de 189.94m². Ducto 1 con un A.O. de 0.50m². Ducto 2 con un A.O. de 0.34m². Ducto 3 con un A.O. de 0.14m². Ducto 4 con un A.O. de 0.04m². Ducto 5 con un A.O. de 0.04m². Ducto 6 con un A.O. de 0.37m². Ducto 7 con un A.O. de 0.27m². Ducto 8 con un A.O. de 0.27m². Área 1 con un A.O. de 0.77m². Área 2 con un A.O. de 0.96m². Área 3 con un A.O. de 0.66m². Área 4 con un A.O. de 2.14m². Área 5 con un A.O. de 0.96m². Junta de dilatación 1 con un A.O. de 1.74m². Junta de dilatación 2 con un A.O. de 3.34m². Junta de dilatación 3 con un A.O. de 0.23m². Junta de dilatación 4 con un A.O. de 0.34m². **TERCER PISO:** Zona común con un A.O. de 42.89m². Aires con un A.O. de 39.61m². Pozo de luz 1 con un A.O. de 25.95m². Pozo de luz 2 con un A.O. de 32.73m². Pozo de luz 3 con un A.O. de 14.32m². Pozo de luz 4 con un A.O. de 189.94m². Ducto 1 con un A.O. de 0.50m². Ducto 2 con un A.O. de 0.34m². Ducto 3 con un A.O. de 0.14m². Ducto 4 con un A.O. de 0.04m². Ducto 5 con un A.O. de 0.04m². Ducto 6 con un A.O. de 0.37m². Ducto 7 con un A.O. de 0.27m². Ducto 8 con un A.O. de 0.27m². Área 1 con un A.O. de 0.77m². Área 2 con un A.O. de 0.96m². Área 3 con un A.O. de 0.66m². Área 4 con un A.O. de 2.14m². Área 5 con un A.O. de 0.96m². Junta de dilatación 1 con un A.O. de 1.74m². Junta de dilatación 2 con un A.O. de 3.34m². Junta de dilatación 3 con un A.O. de 0.23m². Junta de dilatación 4 con un A.O. de 0.34m². **CUARTO PISO:** Zona común con un A.O. de 42.97m². Aires con un A.O. de 39.93m². Pozo de luz 1 con un A.O. de 25.95m². Pozo de luz 2 con un A.O. de 32.73m². Pozo de luz 3 con un A.O. de 14.32m². Pozo de luz 4 con un A.O. de 191.09m². Ducto 1 con un A.O. de 0.50m². Ducto 2 con un A.O. de 0.34m². Ducto 3 con un A.O. de 0.14m². Ducto 4 con un A.O. de 0.04m². Ducto 5 con un A.O. de 0.04m². Ducto 6 con un A.O. de 0.37m². Ducto 7 con un A.O. de 0.27m². Ducto 8 con un A.O. de 0.27m². Área 1 con un A.O. de 0.77m². Área 2 con un A.O. de 0.96m². Área 3 con un A.O. de 0.66m². Área 4 con un A.O. de 2.14m². Área 5 con un A.O. de 0.96m². Junta de dilatación 1 con un A.O. de 1.24m². Junta de dilatación 2 con un A.O. de 2.94m². **QUINTO PISO:** Zona común con un A.O. de 42.10m². Aires con un A.O. de 39.93m². Pozo de luz 1 con un A.O. de 25.95m². Pozo de luz 2 con un A.O. de 32.42m². Pozo de luz 3 con un A.O. de 14.19m². Pozo de luz 4 con un A.O. de 190.21m². Ducto 1 con un A.O. de 0.50m². Ducto 2 con un A.O. de 0.34m². Ducto 3 con un A.O. de 0.04m². Ducto 4 con un A.O. de 0.04m². Ducto 5 con un A.O. de 0.04m². Ducto 6 con un A.O. de 0.37m². Ducto 7 con un A.O. de 0.27m². Ducto 8 con un A.O. de 0.27m². Área 1 con un A.O. de 0.74m². Área 2 con un A.O. de 0.93m². Área 3 con un A.O. de 0.65m². Área 4 con un A.O. de 2.14m². Área 5 con un A.O. de 0.96m². Junta de dilatación 1 con un A.O. de 2.04m². Junta de dilatación 2 con un A.O. de 4.20m². **SEXTO PISO:** Zona común con un A.O. de 44.58m². Aires con un A.O. de 39.93m². Pozo de luz 1 con un A.O. de 25.95m². Pozo de luz 2 con un A.O. de 32.42m².

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO

Pozo de luz 3 con un A.O. de 14.19m². Pozo de luz 4 con un A.O. de 189.47m². Ducto 1 con un A.O. de 0.50m². Ducto 2 con un A.O. de 0.34m². Ducto 3 con un A.O. de 0.14m². Ducto 4 con un A.O. de 0.04m². Ducto 5 con un A.O. de 0.04m². Ducto 6 con un A.O. de 0.37m². Ducto 7 con un A.O. de 0.27m². Ducto 8 con un A.O. de 0.27m². Área 1 con un A.O. de 0.74m². Área 2 con un A.O. de 0.93m². Área 3 con un A.O. de 0.66m². Área 4 con un A.O. de 2.14m². Área 5 con un A.O. de 0.96m². Junta de dilatación 1 con un A.O. de 2.04m². Junta de dilatación 2 con un A.O. de 4.20m². **SÉTIMO PISO:** Zona común con un A.O. de 45.65m². Aires con un A.O. de 39.93m². Pozo de luz 1 con un A.O. de 25.95m². Pozo de luz 2 con un A.O. de 32.42m². Pozo de luz 3 con un A.O. de 14.19m². Pozo de luz 4 con un A.O. de 189.71m². Ducto 1 con un A.O. de 0.50m². Ducto 2 con un A.O. de 0.34m². Ducto 3 con un A.O. de 0.04m². Ducto 4 con un A.O. de 0.37m². Ducto 5 con un A.O. de 0.27m². Ducto 6 con un A.O. de 0.27m². Área 1 con un A.O. de 0.74m². Área 2 con un A.O. de 0.93m². Área 3 con un A.O. de 0.70m². Área 4 con un A.O. de 0.66m². Área 5 con un A.O. de 0.36m². Área 6 con un A.O. de 0.14m². Área 7 con un A.O. de 2.14m². Área 8 con un A.O. de 0.96m². Junta de dilatación 1 con un A.O. de 2.04m². Junta de dilatación 2 con un A.O. de 4.20m². **AZOTEA:** Zona común con un A.O. de 47.59m². Techo 1 con un A.O. de 15.81m². Techo 2 con un A.O. de 4.99m². Techo 3 con un A.O. de 1.28m². Aires con un A.O. de 39.93m². Pozo de luz 1 con un A.O. de 27.87m². Pozo de luz 2 con un A.O. de 32.65m². Pozo de luz 3 con un A.O. de 15.39m². Pozo de luz 4 con un A.O. de 191.89m². Ducto 1 con un A.O. de 0.74m². Ducto 2 con un A.O. de 0.50m². Ducto 3 con un A.O. de 0.33m². Ducto 4 con un A.O. de 2.14m². Ducto 5 con un A.O. de 0.70m². Ducto 6 con un A.O. de 0.66m². Ducto 7 con un A.O. de 0.82m². Ducto 8 con un A.O. de 0.37m². Ducto 9 con un A.O. de 0.37m². Ducto 10 con un A.O. de 0.27m². Junta de dilatación 1 con un A.O. de 2.04m². Junta de dilatación 2 con un A.O. de 4.20m². **TECHOS:** Techo 1 con un A.O. de 25.94m². Techo 2 con un A.O. de 24.58m². Techo 3 con un A.O. de 5.29m². Techo 4 con un A.O. de 27.10m². Aires con un A.O. de 706.38m². Ducto con un A.O. de 0.50m².- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 26/04/2022 por el notario de Lima Alfredo Paino Scarpatti por licencia de la titular María Soledad Pérez Tello. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 29/04/2022 a las 02:38:09 PM horas, bajo el N° 2022-01243328 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,853.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001164-626.- Lima, 18 de mayo de 2022.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

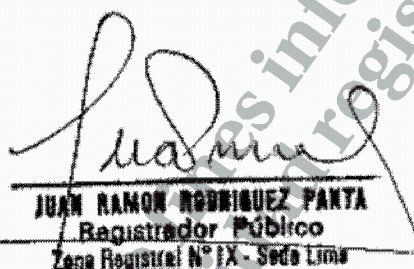
**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BALTAZAR LA TORRE N° 270-272
DISTRITO DE SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00008

JUNTA DE PROPIETARIOS: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 26/04/2022 por el notario de Lima Alfredo Paino Scarpati por licencia de la titular María Soledad Pérez Tello. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 29/04/2022 a las 02:38:09 PM horas, bajo el N° 2022-01243328 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,853.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001164-626.- Lima, 18 de mayo de 2022.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Este documento solo tiene validez informativa y no constituye publicacion registral